



## Uitgifte

	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
Datum van uitspraak <b>10 februari 2023</b>	op € UR:	op € UR:	op € UR:
Rolnummer <b>23A508/4</b>			

Niet aan te bieden aan de ontvanger

# Vrederegerecht van het vierde kanton Gent

## VONNIS

Aangeboden op
Niet te registreren

De vrederechter spreekt het volgende vonnis uit in de zaak van:

**Steden en gemeenten STAD GENT**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207451227, die haar zetel heeft te 9000 Gent, Botermarkt 1

met als advocaat meester Henry Van Burm, die kantoor houdt te 9830 Sint-Martens-Latem, Maenhoutstraat 53

**verzoekende partij**

### Procedure

Op 10 februari 2023 werd een eenzijdig verzoekschrift neergelegd op de griffie.

De verzoekende partij werd gehoord op 10 februari 2023.

De wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

### Beoordeling van de vordering

#### Vordering

Stad Gent vordert het bevelen van de volledige ontruiming van het pand gelegen aan de Sint-Margrietstraat 9 in 9000 Gent binnen de acht dagen na de betekening van het tussen te komen vonnis door middel van aanplakking, met machtiging tot gedwongen uitdrijving.

#### Beoordeling door de vrederechter

In artikel 1344*octies* Gerechtelijk Wetboek is opgenomen dat iedere houder van een recht of titel op het betrokken goed in geval van volstreekte noodzakelijkheid bij eenzijdig verzoekschrift neergelegd op de griffie van het vredegerecht een vordering kan inleiden tot uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken.

Stad Gent is eigenaar van het gebouw gekend als het Vredeshuis gelegen aan de Sint-Margrietstraat 9 in Gent. Tot 2021 gebruikte Stad Gent dit gebouw voor onder andere vormingen aan studenten in verband met internationale solidariteit. Deze activiteiten werden stopgezet nadat de brandweer het gebouw afkeurde. Aangezien de noodzakelijke verbouwingen om het pand brandveilig te maken te complex zijn, heeft Stad Gent beslist het pand te verkopen.

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat dit onroerend goed wordt bezet door meerdere personen. In tegenstelling tot wat Stad Gent voorhoudt, kan minstens één van deze bezetters worden geïdentificeerd. Op 14 januari 2023 verstuurde [REDACTED] een e-mail aan Stad Gent en aan het vredegerecht van het vierde kanton Gent om zich kenbaar te maken als één van de bezetters. Op 3 februari 2023 heeft gerechtsdeurwaarder Baele gepoogd de identiteit van de bezetters te

achterhalen. Uit het door de gerechtsdeurwaarder opgemaakte proces-verbaal blijkt dat de persoon met wie hij sprak zich niet kenbaar wou maken en dat de persoon die wel bereid zou zijn om zijn identiteitskaart te tonen op dat moment afwezig was. Diezelfde dag nog werd door de bezetters de e-mail van 14 januari 2023 met daarin de naam ██████ uitgeprint neergelegd op de griffie van het vredegerecht met verwijzing naar de gerechtelijke procedure die zou worden ingeleid door Stad Gent. Uit niets blijkt dat ██████ aan de hand van de door hem meegedeelde naam niet zou kunnen worden geïdentificeerd. In deze omstandigheden kan er geen volstrekte noodzakelijkheid zoals vereist voor het gebruik van een eenzijdig verzoekschrift worden weerhouden.

Het verzoek is dan ook ontoelaatbaar.

<b>Beslissing</b>
-------------------

De vrederechter verklaart de vordering op eenzijdig verzoekschrift bij gebrek aan volstrekte noodzakelijkheid ontoelaatbaar.

De vrederechter veroordeelt GEMEENTE Stad Gent, met KBO-nummer 0207451227, tot betaling van het rolrecht van € 50,00. Dit rolrecht is na uitnodiging te betalen aan de Belgische Staat.

Dit vonnis is uitgesproken in buitengewone openbare zitting van 10 februari 2023 van het vredegerecht van het vierde kanton Gent, door vrederechter Alexander Forrier, bijgestaan door griffier Laura Thomaes.

Digitaal ondertekend door  
De vrederechter  
Alexander Forrier  
Op 10-02-2023 om 14:53:13  
vredegerecht van het  
vierde kanton Gent

Digitaal ondertekend door  
De griffier  
Laura Thomaes  
Op 10-02-2023 om 14:58:25  
vredegerecht van het  
vierde kanton Gent