Vredegerecht Gent (IV), vonnis van 10 februari 2023

*Rechtspleging inzake uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken – Artikel 1344*octies *Gerechtelijk Wetboek – Eenzijdig verzoekschrift – Kennis van de identiteit van de bezetter – Ontoelaatbaarheid*

In het artikel 1344*octies* Gerechtelijk Wetboek is opgenomen dat iedere houder van een recht of titel op het betrokken goed in geval van volstrekte noodzakelijkheid bij eenzijdig verzoekschrift neergelegd op de griffie van het vredegerecht een vordering kan inleiden tot uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken.

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat het onroerend goed van de Stad Gent wordt bezet door meerdere personen en dat de Stad minstens één van de bezetters, de heer T. D., kon identificeren.

In deze omstandigheden kan er geen volstrekte noodzakelijkheid zoals vereist voor het gebruik van een eenzijdig verzoekschrift worden weerhouden. De vordering is ontoelaatbaar.

Beslissing: de vrederechter verklaart de vordering op eenzijdig verzoekschrift bij gebrek aan volstrekte noodzakelijkheid ontoelaatbaar.